

## Evolution réglementation AMIANTE 2012

### RAPPELS

#### Diagnostic avant vente.

- Contrairement la précédente version il faudra rechercher les Matériaux Pouvant Contenir de l'Amiante à l'extérieur du logement. (Décente de gouttière en façade, toiture, bardage, façade,...)
- Les rapports ne mentionnant pas les éléments extérieurs ne pourront pas être annexé à un acte authentique à compter du 1<sup>o</sup> février 2012.
- Il faudra donc faire un nouveau repérage.

#### Dossier Technique Amiante.

Concerne les parties communes d'immeuble collectif et les locaux professionnels.

- Ils devront être mis à jour avant le 31 janvier 2021.
- Ou - Lors de la prochaine évaluation des matériaux amiantés relevés dans les DTA existants.
- Ou - Avant tous travaux réalisés sur des matériaux de la nouvelle liste B.

#### Dossier Technique.

Concerne les parties privatives des immeubles collectifs.

- Le propriétaire bailleur doit informer son locataire de l'existence et des modalités de consultation de ce dossier.
- Les repérages des flocages, calorifugeages et faux plafonds existants restent valable.

Comparatif entre « l'ancienne » liste de repérage amiante et les nouvelles listes de repérage (annexe 13.9)

## Ancienne liste de l'annexe 13.9

### ANNEXE 13-9

#### PROGRAMME DE REPERAGE DE L'AMIANTE MENTIONNE A L'ARTICLE R. 1334-26

| <b>COMPOSANT<br/>de la construction</b>           | <b>PARTIE DU COMPOSANT<br/>à vérifier ou à sonder</b>   |
|---|---|
| 1. – Parois verticales intérieures et enduits     |   |
| Murs .....  | Flocage<br>Projections et enduits<br>Revêtements durs (plaques menuiseries,<br>amiante-ciment)                        |
| Poteaux .....                                     | Flocage<br>Enduits projetés<br>Entourages de poteaux (carton, amiante-<br>ciment, matériau sandwich, carton + plâtre) |
| Cloisons .....                                    | Flocage<br>Projections et enduits, panneaux de cloison  |
| Gaines et coffres verticaux .....                 | Flocage<br>Enduit projeté<br>Panneaux de cloisons   |
| 2. – Planchers, plafonds et faux plafonds         |   |
| Plafonds .....                                    | Flocage<br>Enduits projetés<br>Panneaux collés ou vissés  |
| Poutres et charpentes .....                       | Projections et enduits  |
| Gaines et coffres verticaux .....                 | Flocages, enduits projetés, panneaux  |
| Faux plafonds .....                               | Panneaux  |
| Planchers .....                                   | Dalles de sol   |
| 3. – Conduits, canalisations et équipements       |   |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides) .. | Conduit, calorifuge<br>Enveloppe de calorifuges   |
| Clapets/volets coupe-feu .....                    | Clapet, volet, rebouchage   |
| Portes coupe-feu .....                            | Joints (tresses, bandes)  |
| Vide-ordures .....                                | Conduit   |
| 4. – Ascenseurs, monte-charge                     |   |
| Trémies .....                                     | Flocage   |

# Nouvelles listes de l'annexe 13.9

## Liste A

ANNEXE 13-9

PROGRAMMES DE REPÉRAGE DE L'AMIANTE MENTIONNÉS  
AUX ARTICLES R. 1334-20, R. 1334-21 ET R. 1334-22

*Liste A mentionnée à l'article R. 1334-20*

| COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER |
|----------------------------------|
| Flocages                         |
| Calorifugeages                   |
| Faux plafonds                    |

## Liste B

*Liste B mentionnée à l'article R. 1334-21*

| COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION   | PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER  |
|--|---|
| 1. Parois verticales intérieures   |   |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs).<br>Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres. | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu.<br>Enduits projetés, panneaux de cloisons.                 |
| 2. Planchers et plafonds   |   |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres.<br>Planchers.  | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés.<br>Dalles de sol.  |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs   |   |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...)<br>Clapets/volets coupe-feu.<br>Portes coupe-feu.<br>Vide-ordures.             | Conduits, enveloppes de calorifuges.<br>Clapets, volets, rebouchage.<br>Joints (tresses, bandes).<br>Conduits.  |
| 4. Eléments extérieurs   |   |
| Toitures.<br>Bardages et façades légères.<br>Conduits en toiture et façade.  | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux.<br>Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment).<br>Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |

## Obligations de repérage

Vente d'un immeuble :

Liste A et B

Partie privative d'immeuble collectif :

Liste A et liste B en cas de vente

Partie commune d'immeuble collectif :

Liste A et B

Démolition et travaux :

Liste C

Location :

Liste A

# Liste C

Liste C mentionnée à l'article R. 1334-22

| COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION  | PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER  |
|---|---|
| 1. Toiture et étanchéité  |   |
| Plaques ondulées.<br>Ardoises.<br>Éléments ponctuels.<br>Revêtements bitumineux d'étanchéité.<br>Accessoires de toitures.   | Plaques en fibres-ciment.<br>Ardoises composite, ardoises en fibres-ciment.<br>Conduits de cheminée, conduits de ventilation... Bardeaux d'asphalte ou bitume (« shingle »), pare-vapeur, revêtements et colles.<br>Rivets, faitages, closoirs...   |
| 2. Façades  |   |
| Panneaux-sandwichs.<br>Bardages.<br>Appuis de fenêtres.   | Plaques, joints d'assemblage, tresses...<br>Plaques et « bacs » en fibres-ciment, ardoises en fibres-ciment, isolants sous bardage.<br>Éléments en fibres-ciment.   |
| 3. Parois verticales intérieures et enduits   |   |
| Murs et cloisons.<br>Poteaux (périphériques et intérieurs).<br>Cloisons légères ou préfabriquées.<br>Gaines et coffres verticaux.<br>Portes coupe-feu, portes pare-flammes. | Flocages, enduits projetés, revêtements durs (plaques planes en fibres-ciment), joints de dilatation.<br>Flocages, enduits projetés, joints de dilatation, entourage de poteaux (carton, fibres-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), peintures intumescentes, panneaux de cloisons, jonction entre panneaux préfabriqués et pieds/têtes de cloisons : tresse, carton, fibres-ciment.<br>Flocage, enduits projetés ou lissés ou talochés ayant une fonction coupe-feu, panneaux.<br>Vantaux et joints. |
| 4. Plafonds et faux plafonds  |   |

| COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION   | PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER  |
|--|---|
| Plafonds.<br>Poutres et charpentes (périphériques et intérieures).<br>Interfaces entre structures.<br>Gaines et coffres horizontaux.<br>Faux plafonds. | Flocages, enduits projetés, panneaux collés ou vissés, coffrages perdus (carton-amiante, fibres-ciment, composite).<br>Flocages, enduits projetés, peintures intumescentes.<br>Rebouchage de trémies, jonctions avec la façade, calfeutrements, joints de dilatation.<br>Flocages, enduits projetés, panneaux, jonction entre panneaux.<br>Panneaux et plaques. |
| 5. Revêtements de sol et de murs   |   |
| Revêtements de sol (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement).<br>Revêtement de murs   | Dalles plastiques, colles bitumineuses, les plastiques avec sous-couche, chape maigre, calfeutrement des passages de conduits, revêtement bitumineux des fondations.<br>Sous-couches des tissus muraux, revêtements durs (plaques menuiserie, fibres-ciment), colles des carrelages.  |
| 6. Conduits, canalisations et équipements  |   |
| Conduits de fluides (air, eaux, autres fluides).<br>Conduits de vapeur, fumée, échappement.<br>Clapets/volets coupe-feu.<br>Vide-ordures.              | Calorifugeage, enveloppe de calorifuge, conduits en fibres-ciment.<br>Conduit en fibres-ciment, joints entre éléments, mastics, tresses, manchons.<br>Clapet, volet, rebouchage.<br>Conduit en fibres-ciment.   |
| 7. Ascenseurs et monte-charge  |   |
| Portes palières.<br>Trémie, machinerie.  | Portes et cloisons palières.<br>Flocage, bourre, mur/plancher, joint mousse.  |
| 8. Equipements divers  |   |
| Chaudières, tuyauteries, étuves, groupes électrogènes, convecteurs et radiateurs, aérothermes...   | Bourres, tresses, joints, calorifugeages, peinture anticondensation, plaques isolantes (internes et externes), tissu amiante.   |
| 9. Installations industrielles   |   |
| Fours, étuves, tuyauteries...  | Bourre, tresses, joints, calorifugeages, peinture anticondensation, plaques isolantes, tissu amiante, freins et embrayages.   |
| 10. Coffrages perdus   |   |
| Coffrages et fonds de coffrages perdus.  | Éléments en fibres-ciment.  |