

TABLEAU COMPARATIF LOI CARREZ / LOI BOUTIN (Surface Habitable)			
	Surface utile et fiscale		Loi Carrez
	Loi "Boutin"	Annexes	
Ateliers	Non	Oui	Oui
Balcons	Non	Oui	Non
Buanderies extérieurs	Non	Oui	Oui
Buanderies intérieurs	Oui	Non	Oui
Cage d'escalier	Non	Non	Non
Caves	Non	Oui	Non
Cloisons	Non	Non	Non
Combles et grenier non aménageables	Non	Non	Oui
Combles et greniers aménageables non aménagés	Non	Oui	Oui
Combles et greniers aménagés	Oui	Non	Oui
Cours et jardins	Non	Non	Non
Débaras extérieurs	Non	Oui	Oui
Débaras intérieurs	Oui	Non	Oui
Embrasure de porte et fenêtre	Non	Non	Non
Emplacement de cheminée	Oui	Non	Oui
Emplacement de stationnement	Non	Non	Non
Espace situé sous moins de 1m80 de plafond	Non	Non	Non
Gagare	Non	Non	Non
Locaux communs à usage commun	Non	Non	Non
Locaux communs à usage exclusif	Non	Oui	Non
Loggias	Non	Oui	Non
Loggias fermées par claustra	Non	Oui	Oui
Lot ou fraction de lot de moins de 8m2	Non	Non	Non
Marche d'esclier	Non	Non	Non
Murs	Non	Non	Non
Remises	Non	Oui	Oui
Resseres	Non	Oui	Oui
Séchoir et celliers extérieur	Non	Oui	Oui
Séchoir et celliers intérieur	Oui	Non	Oui
Sous sol	Non	Oui	Oui
Surface plancher construite	Oui	Oui	Oui
Surface plancher non construite	Non	Non	Non
Terrasse accessibles couvertes	Non	<14m2	Non
Terrasse accessibles sur plancher	Non	<9m2	Non
Terrasse non couverte	Non	Non	Non
Véranda	Non	Oui	Oui
WC extérieurs	Non	Oui	Oui

Attention pour la Loi Carrez : fonction du règlement de copropriété.